

平成 28 年 5 月 31 日

各 位

株式会社 宮崎太陽銀行

「資産形成ローン」取扱開始のお知らせ

株式会社 宮崎太陽銀行（本店：宮崎市 頭取：川崎 新一）では、平成 28 年 6 月 1 日（水）より、新商品「資産形成ローン」の取扱いを開始しますのでお知らせいたします。本商品は、個人の資産形成を目的とする賃貸用不動産のご購入やお借換のための資金ニーズに対応いたします。

当行は今後とも、お客さまにより一層ご満足いただける商品・サービスの拡充に努めてまいります。

－ 記 －

1. 商品概要

商品名	資産形成ローン
ご利用いただける方	以下の条件をすべて満たされる個人のお客様 ●お申込時年齢が満 20 歳以上 70 歳以下で、完済時年齢が満 81 歳以下の方 ●前年度税込年収が 400 万円以上ある方 ※個人事業者の場合、直近 2 年間の平均所得金額が 400 万円以上ある方 ●勤続年数が 1 年以上ある方 ※法人役員の場合は現在の企業に勤続 2 年以上、個人事業者の場合は現在の事業を 2 年以上営業されている方 ●勤務地・居住地のいずれかが当行の営業区域内である方 ●保証会社（九州総合信用株式会社）の保証が受けられる方 ●団体信用生命保険への加入が認められる方 ●お借換の場合、対象借入金のご返済に直近 1 年間月越延滞がない方
お使いみち	●以下のいずれかに該当する資産形成を目的とする賃貸用不動産購入資金 ・戸建 ・マンション（建物内の専有部分、区分所有物件） ※1K・1DK のマンションも取扱可 ・土地（駐車場等） ●上記に関する既存債務の借換資金 ●中古物件購入または借換と同時に行うリフォーム資金 ●賃貸用不動産購入または借換にかかる諸費用（登記費用、火災保険料、仲介手数料等） ※当行営業エリア内の物件が対象となります。
お借入金額	●50 万円以上 1 億円以内（1 万円単位）
お借入期間	●1 年以上 35 年以内（1 年単位） ※最大 3 ヶ月間の元金返済据置が可能です。 ※お借換の場合、対象物件の当初購入から 35 年を超えない期間となります。
お借入金利	●変動金利 年 2.1%～2.3%（保証料込） ※金利は保証会社の審査により決定します。 ※本商品は変動金利の商品であり、金利の変動により毎月返済額が増減する場合がございます。
ご返済方法	●元利均等毎月割賦返済（給与所得者の方は、ご融資額の 50% 以内の範囲内でボーナス増額返済もできます）

担保	●お借入対象物件の土地・建物に九州総合信用株式会社が第1順位の抵当権を設定させていただきます。 ※抵当権設定にかかる費用はお客さまのご負担となります。
保証人	●原則不要。ただし、以下の場合は連帯保証人が必要となります。 ・対象物件の土地・建物に持分のある方 ・収入合算をされる場合の収入合算者の方 ・保証会社が必要と判断した場合
手数料	●事務手数料 108,000円（消費税込） ※ご返済期間中に返済条件を変更される場合や、繰上返済をされる場合には、別途手数料が必要となります。
団体信用生命保険	●当行の指定する保険会社の団体信用生命保険にご加入いただきます。保険料は当行が負担いたします。
火災保険	●担保となる建物に火災保険を付保していただきます。保険料はお客様のご負担となります。

2. 取扱い開始日

平成28年6月1日（水）

※ご返済額の試算につきましては、ご遠慮なく窓口担当者へお申しつけください。

※当行および保証会社所定の審査の結果、ご希望に沿えない場合がございます。なお、審査内容等につきましては、一切お答えできませんので、予めご了承ください。

※商品に関する詳しい内容やお問い合わせにつきましては、お近くの各営業店窓口またはローンプラザ（フリーダイヤル0120-874-360）までお問い合わせください。

以 上

【本件に関するお問い合わせ先】

株式会社宮崎太陽銀行 個人ローン推進部 担当：伊達、井上
TEL：0985-60-6164