

**宮崎太陽銀行 リフォームローン「住まいの応援団」**

本商品概要説明書は、基本事項を中心に記載しております。

※ 詳細をご確認されたい方は、最寄の営業店窓口、またはローンプラザへお問い合わせください。

**ご利用（お申込み）いただける方**

以下の全ての条件を満たされる個人のお客様

- (1) お借入時の年齢が満20歳以上満65歳以下で、完済時年齢が満70歳以下の方
- (2) 給与所得者、法人代表者、個人事業者の方
- (3) 安定した収入のある方
- (4) 勤続（営業）年数が、給与所得者が1年以上、法人代表者・個人事業主が2年以上の方
- (5) 保証会社である九州カード（株）の保証を受けられる方
- (6) 当行営業区域内に居住または勤務される個人の方で、過去に延滞等の事故がない方

**お使いみち**

自己居住用住宅に関わる以下の資金

- (1) 増改築工事（造園・外溝・外装塗装・屋根葺き替え・駐車場の設置等）および住宅設備機器購入
  - ★ (2) バリアフリー工事に付随する介護機器（階段・浴槽・トイレ等への手すり設備等）購入  
※福祉用具（車椅子・介護用ベット等）の購入は対象外です。
  - (3) キッチン・トイレ・浴室のリフォーム
  - ★ (4) エコ関連リフォーム（太陽光発電システム・エコキュート・エネファーム・エコウィル設置・家庭用蓄電池・電気自動車用充電設備等）
  - ★ (5) 耐震強化工事資金
  - (6) 他金融機関・他社の既存のリフォームに伴う借入金の借換資金
  - (7) 上記(1)～(6)と住宅ローンの借換を併せた資金
- ※ 宮崎県融資制度対応型は太陽光発電システムの購入および設置費用に限定します。  
※ 住宅ローンの借換については、返済実績が5年以上あり、かつ直近1年以内に返済遅延のない方

**お借入限度額**

- (1) 10万円以上、500万円以内（1万円単位）

**お取引期間（融資期間）**

- (1) 6ヶ月以上、15年以内（1ヶ月単位）

**お取引金利**

- (1) 変動金利 一般型：2.850%（保証料込） エコ型：2.150%（保証料込）  
固定金利 一般型：3.700%（保証料込） エコ型：3.000%（保証料込） 県制度型：2.900%（保証料込）
- ※ 変動金利は、当行短期プライムレートに連動して決定される当行所定の金利です。  
※ 現在のお借入金利は、店頭またはホームページ「ローン金利一覧」にてご確認ください。

**変動金利の金利変更ルール**

- (1) お借入後の金利は基準金利（当行短期プライムレートに連動して決定される当行所定の金利）の変更に伴い、その変更幅と同じだけ引上げ、または引下げられます。
- (2) お借入後の金利の変更は毎年10月1日に見直しされ、翌年の1月返済分より適用されます。

**利息の計算方法**

- (1) 前月の残高に年率を掛け、12で割った月割計算

## 宮崎太陽銀行 リフォームローン「住まいの応援団」

## ご返済方法

ご指定の預金口座からの自動引落としによります。

- (1) 返済方法 ①毎月の元利均等返済のみ  
②6ヶ月毎のボーナス併用元利均等返済
- (2) 約定返済日 毎月3日・13日・23日の何れかの日。

※ ご返済額の試算については、ご遠慮なく窓口担当者にお申しつけください。

## 担保・保証人

- (1) 原則不要  
ただし、保証会社が指定した場合は、連帯保証人の方が必要となります。

## 遅延損害金

- (1) ご返済が延滞された場合の損害金は、年14.60%となります。

## 手数料

お借入時に、以下の事務手数料をいただきます。

- (1) 事務手数料 1,100円(税込み)

## ご用意いただく書類

- (1) 本人確認資料 : 運転免許証、マイナンバーカード、健康保険証
- (2) 所得確認資料 : 必要です。  
給与所得者の方: 所得証明書・源泉徴収票・住民税課税決定通知書  
法人代表者の方: 所得証明書・住民税課税決定通知書  
個人事業主の方: 税務署発行の納税証明書(その1・その2)
- (3) 資金使途証明書 :  
工事見積書・工事請負契約書等のお支払額・お支払先が特定できる資料の写し
- ※ 連帯保証人となられる方は、連帯保証人様の本人確認資料、所得確認資料をご準備ください。
- (4) 既存リフォーム資金の借入金の借換の場合  
・現在のお借入金の残高が確認できる資料(残高証明書・返済予定明細表等)  
・既存のリフォームに伴う借入金であることが確認できる資料
- (5) 住宅ローンの借換を含む場合  
・現在のお借入金の残高が確認できる資料(残高証明書・返済予定明細表等)  
・住宅ローンであることが確認できる資料  
・返済実績が5年以上あり、直近1年間に返済遅延がないことを証明する資料(返済用通帳等)
- ※ その他、契約までにご署名・ご捺印をお願いする書類もございますので、予めご了承ください。

## 融資金の振込

- (1) 融資金は、資金使途証明書に記載の支払先(納付先)口座へ申込人名義で取扱店より直接お振込み戴き、「振込依頼書(写し)」のご提出をお願いいたします。

お申込みには、保証会社の保証審査と当行所定の審査がございます。  
審査の結果によっては、ご希望にそいかなる場合がございます。  
なお、審査結果の内容につきましては一切お答えできませんので、予めご了承ください。