



宮崎太陽銀行 住宅ローン 特別優遇金利

スーパープレミアム



ご利用いただける方

年収
700万円
以上の方
(※収入合算可)

全疾病就業不能団信保険プラン

変動
金利

年 **0.625%**

一般団信保険プラン

変動
金利

年 **0.725%**

がん団信保険プラン

変動
金利

年 **0.775%**

3大疾病団信保険プラン

変動
金利

年 **0.825%**

8大疾病団信保険プラン

変動
金利

年 **0.875%**

※ワイド団信保険の場合は、変動金利年1.125%となります

住宅ローン特別優遇金利スーパープレミアムをご利用いただける方

- 税込年収・所得が700万円以上の方（連帯債務等による収入合算含）
- 当行および保証会社の審査基準に該当する方
- お借入時年齢が、満20歳以上満51歳未満の方で団信保険にご加入いただける方
但し、一般団信保険の場合は満20歳以上満66歳未満の方
- 当行に一定のお取引をいただける方（詳細は裏面記載）
- 当行の宮崎県内、鹿児島県内店舗、各ローンプラザのみのお受付となります。

その他注意点

- 取扱手数料として、お借入額×2.2%（消費税込）が必要となります。
- 当行、保証会社所定の審査により、ご希望に添えない場合もございます。
- 「住宅ローン特別優遇金利スーパープレミアム」は、経済の状況等およびその他の理由により変更・中止となる場合がございます。予めご了承ください。

(2024年10月1日現在)

優遇金利引下げ条件

スーパープレミアムは、下記のお取引合計3ポイントが必要となります。

選択必須	お取引項目	ポイント数
	① 給与振込・年金振込	2ポイント
	② クレジットカードの口座振替	1ポイント
	③ 生損保・公共料金(2項目以上)の口座振替	1ポイント

※[選択必須]項目より1項目以上のお取引が必要です。

その他	お取引項目	ポイント数
	・インターネットバンキングの申込み ・自己資金が20%以上または他行住宅資金の借換 ・タイヨウパトナニモカ・宮崎太陽VISAカードの申込み ・オール電化住宅等のエコ住宅 ・県外からの移住	各1ポイント
	カードローン契約	2ポイント

商品概要

商品名 「いきいき住宅ローン」(保証会社：九州総合信用)

お申込年齢	<一般(ワイド)団信> ● お借入時の年齢が、満20歳以上66歳未満で、完済時年齢が満82歳未満の方。 <がん・三大・八大・全疾病団信> ● お借入時の年齢が、満20歳以上51歳未満で、完済時年齢が満82歳未満の方。	担保	● お借入対象物件の土地・建物に、九州総合信用株式会社が第1順位の抵当権を設定させていただきます。 (抵当権設定にかかる登記費用は、お客さま負担となります。)																
ご利用いただける方	下記の条件をすべて満たす方 ● スーパープレミアムは前年度の年収が700万円以上の方(収入合算可)。 ● 勤続年数が1年以上(自営業者の方は営業年数が3年以上)の方。 ● 保証会社である九州総合信用株式会社の保証が得られる方。当行所定の審査で承認となった方。 ● スーパープレミアムは、当行の宮崎県内、鹿児島県内店舗、各ローンプラザのみのお受付となります。	団体信用生命保険	● 当行の指定する保険会社の団体信用生命保険にご加入いただきます。																
		火災保険	● 担保となる建物に火災保険を付保していただきます。 保険料はお客さまのご負担となります。																
お借入金のお使いみち	● 住宅の新築・購入(マンション・中古住宅を含む) ● ご自宅の増改築・改装 ● 土地の購入(3年以内に住宅建築予定のもの) ● 他金融機関住宅ローンの借換資金 ● 付帯工事費用、その他諸費用等 ● 住宅関連の家具・家電購入	保証料 (抜粋)	<table><tr><td>コース</td><td>A</td><td>B</td><td>C</td></tr><tr><td>保証料率</td><td>0.10%</td><td>0.15%</td><td>0.20%</td></tr><tr><td>D</td><td>E</td><td>F</td><td>G</td></tr><tr><td>0.25%</td><td>0.30%</td><td>0.35%</td><td>0.40%</td></tr></table> ※スーパープレミアムは審査結果がコースAの場合のみ該当します。 ※保証料率は保証会社の審査により決定いたします。	コース	A	B	C	保証料率	0.10%	0.15%	0.20%	D	E	F	G	0.25%	0.30%	0.35%	0.40%
	コース		A	B	C														
保証料率	0.10%	0.15%	0.20%																
D	E	F	G																
0.25%	0.30%	0.35%	0.40%																
お借入期間	● 1年以上40年以内(1年単位) ※お借換えの場合は、既存借入分の残存年数が限度となります。 ※中古物件の場合は、原則40年から築後年数を引いた年数が限度となります。	実行手数料	● スーパープレミアムは、お借入額×2.2%(消費税込)																
			● 返済条件変更手数料5,500円(消費税込) ● 繰上返済手数料																
お借入金額	● 200万円以上2億円以内(1万円単位)	お借入後の 手数料	<table><tr><th>繰上返済額</th><th>手数料 (消費税込)</th></tr><tr><td>500万円未満</td><td>22,000円</td></tr><tr><td>500万円以上1,000万円未満</td><td>33,000円</td></tr><tr><td>1,000万円以上</td><td>44,000円</td></tr><tr><td>一部繰上返済(変動金利期間中)</td><td>5,500円</td></tr></table>	繰上返済額	手数料 (消費税込)	500万円未満	22,000円	500万円以上1,000万円未満	33,000円	1,000万円以上	44,000円	一部繰上返済(変動金利期間中)	5,500円						
	繰上返済額		手数料 (消費税込)																
500万円未満	22,000円																		
500万円以上1,000万円未満	33,000円																		
1,000万円以上	44,000円																		
一部繰上返済(変動金利期間中)	5,500円																		
ご返済方法	● 元利均等割賦返済 (ご融資額の50%以内の範囲内でボーナス増額返済もできます。)																		
保証人	● 原則、不要。 ※ただし、保証会社が必要と判断した場合は保証人が必要となります。																		

※店頭「商品概要説明書」をご用意しております。詳しくは、当行窓口または担当者へお気軽にご相談ください。

※ご返済額の試算・現在の金利等につきましては、ご遠慮なく窓口担当者にお申し付けください。

※当行および保証会社の審査の結果、ご希望に添えない場合がございます。なお、審査内容につきましては、一切お応えできませんので予めご了承ください。

※金利情勢等により基準金利の変更があった場合は、お申し込み中であっても適用する優遇金利の見直しをさせていただきます。