

宮崎太陽銀行「いきいき住宅ローン」

# 2020.住宅ローン特別キャンペーン

2020年10月1日(木)～2021年3月31日(水)

8大疾病  
団信付

3大疾病  
団信付

がん  
団信付

当初10年  
固定金利

年1.10%

(保証料別)

変動金利

がん  
団信付

年0.95%

3大疾病 年1.05%

8大疾病 年1.15%



## 団信(団体信用生命保険)について

### 団体信用生命保険とは？

保険期間中に所定のお支払事由に該当したら**住宅ローン残高が0円**になる保険のことです！

ご加入いただける団体信用生命保険は以下のいずれかです。

一般団信

死亡または高度障害

がん

3大疾病

がん・脳卒中  
急性心筋こうそく

8大疾病

三大疾病のいずれか  
肝疾患・糖尿病・慢性肝炎  
高血圧性疾患・慢性腎不全

※適用には一定の基準等がございます。

## キャンペーン金利引下げ条件

### 下記のお取引により、**キャンペーン金利適用**となります！

固定金利の場合は合計**4ポイント**、変動金利の場合は合計**3ポイント**のお取引で、最優遇キャンペーン金利適用となります。(「選択必須」項目より1項目以上のお取引が必要です。)

	お取引項目	ポイント数
選択必須	① 給与振込・年金振込	2P
	② クレジットカードの口座振替	1P
	③ 生損保・公共料金(2項目以上)の口座振替	1P

	お取引項目	ポイント数
その他	・インターネットバンキングの申込み ・自己資金が20%以上または他行住宅資金の借換 ・タイヨウパトナニモカ・宮崎太陽VISAカードの申込み ・オール電化住宅等のエコ住宅 ・県外からの移住	各1P
	カードローン契約	2P

※金融情勢の変化などにより内容を変更・中止させていただく場合がございます。  
※固定期間終了後の金利については、適用時点の住宅ローン基準金利から一律年1.0%金利を引下げさせていただきます。

# 商品概要

商品名 「いきいき住宅ローン」(保証会社：九州総合信用)

お申込年齢	<ul style="list-style-type: none"> <li>● お借入時の年齢が、満20歳以上71歳未満で、完済時年齢が満82歳未満の方。</li> <li>● がん団信、三大疾病団信、八大疾病団信にご加入される方は満25歳以上51歳未満で、完済時年齢が満82歳未満の方。</li> </ul>	担保	<ul style="list-style-type: none"> <li>● お借入対象物件の土地・建物に、九州総合信用株式会社が第1順位の抵当権を設定させていただきます。(抵当権設定にかかる登記費用は、お客さま負担となります。)</li> </ul>																
ご利用いただける方	<p>下記の条件をすべて満たす方</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● 前年度の年収が150万円以上の方。(収入合算可)</li> <li>● 勤続年数が1年以上(自営業者の方は営業年数が3年以上)の方。</li> <li>● 保証会社である九州総合信用株式会社の保証が得られる方。</li> </ul>	<p>団体信用生命保険</p> <p>火災保険</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 当行の指定する保険会社の団体信用生命保険にご加入いただきます。</li> <li>● 担保となる建物に火災保険を付保していただきます。保険料はお客さまのご負担となります。</li> </ul>																
お借入金の使いみち	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 住宅の新築・購入(マンション・中古住宅を含む)</li> <li>● ご自宅の増改築・改装</li> <li>● 他金融機関住宅ローンの借換資金</li> <li>● 土地の購入(3年以内に住宅建築予定のもの)</li> <li>● 付帯工事費用、その他諸費用等</li> </ul>	保証料(抜粋)	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 分割保証料率</li> </ul> <table border="1" data-bbox="997 701 1465 891"> <tr> <td>コース</td> <td>A</td> <td>B</td> <td>C</td> </tr> <tr> <td>保証料率</td> <td>0.10%</td> <td>0.15%</td> <td>0.20%</td> </tr> <tr> <td>D</td> <td>E</td> <td>F</td> <td>G</td> </tr> <tr> <td>0.25%</td> <td>0.30%</td> <td>0.35%</td> <td>0.40%</td> </tr> </table> <p>※保証料率は保証会社の審査により決定いたします。 ※分割保証料が住宅ローンの金利に上乗せとなります。 ※別途、「一括保証料型」もございます。</p>	コース	A	B	C	保証料率	0.10%	0.15%	0.20%	D	E	F	G	0.25%	0.30%	0.35%	0.40%
コース	A	B	C																
保証料率	0.10%	0.15%	0.20%																
D	E	F	G																
0.25%	0.30%	0.35%	0.40%																
お借入期間	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 1年以上35年以内(1年単位)</li> </ul> <p>※お借換えの場合は、既存借入分の残存年数が限度となります。 ※中古物件の場合は、原則35年から築後年数を引いた年数が限度となります。</p>	実行手数料	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 55,000円または77,000円(消費税込)</li> </ul>																
お借入金額	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 200万円以上1億円以内(1万円単位)</li> </ul>	お借入後の手数料	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 返済条件変更手数料5,500円(消費税込)</li> <li>● 繰上返済手数料</li> </ul>																
ご返済方法	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 元利均等割賦返済(ご融資額の50%以内の範囲内でボーナス増額返済もできます。)</li> </ul>	お借入後の手数料	<table border="1" data-bbox="970 1294 1513 1547"> <thead> <tr> <th>繰上返済額</th> <th>手数料(消費税込)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>500万円未満</td> <td>22,000円</td> </tr> <tr> <td>500万円以上1,000万円未満</td> <td>33,000円</td> </tr> <tr> <td>1,000万円以上</td> <td>44,000円</td> </tr> <tr> <td>一部繰上返済(変動金利期間中)</td> <td>5,500円</td> </tr> </tbody> </table>	繰上返済額	手数料(消費税込)	500万円未満	22,000円	500万円以上1,000万円未満	33,000円	1,000万円以上	44,000円	一部繰上返済(変動金利期間中)	5,500円						
繰上返済額	手数料(消費税込)																		
500万円未満	22,000円																		
500万円以上1,000万円未満	33,000円																		
1,000万円以上	44,000円																		
一部繰上返済(変動金利期間中)	5,500円																		
保証人	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 原則、不要。 ※ただし、保証会社が必要と判断した場合は保証人が必要となります。</li> </ul>	お借入後の手数料																	

家具・家電のご購入にもご利用できるようになりました!

※店頭にて「商品概要説明書」をご用意しております。詳しくは、当行窓口または担当者へお気軽にご相談ください。  
※ご返済額の試算・現在の金利・キャンペーンの内容等につきましては、ご遠慮なく窓口担当者にお申し付けください。  
※当行および保証会社の審査の結果、ご希望に添えない場合がございます。なお、審査内容につきましては、一切お応えできませんので予めご了承ください。

お申し込み・ご相談は

**ローンプラザへ!**

または、お近くの店頭まで!

ローンプラザ営業時間

- 平日/午前9時～午後5時
- 土日/午前10時～午後5時

※土日は宮崎ローンプラザのみ営業いたします。

ただし、正月、GWの銀行休業日、および祝日は休業いたします。



**宮崎ローンプラザ**  
(本店営業部内)  
☎0120-874-360



**都城ローンプラザ**  
(都城北支店内)  
☎0986-26-6212



**延岡ローンプラザ**  
(延岡中央出張所内)  
☎0982-32-3277

輝き ふれあい



(2020年10月1日現在)

# 宮崎太陽銀行「住まいるいちばんネクストV」 2020.住宅ローン特別キャンペーン

2020年10月1日(木)～2021年3月31日(水)

一般団信  
の場合  
当初10年  
固定金利  
年1.10%

## 団信(団体信用生命保険)とは?

保険期間中に所定のお支払事由に該当したら**住宅ローン残高が0円**になる保険のことです!

ご加入いただける団体信用生命保険は下記のいずれかです。

キャンペーン金利  
年1.10%

一般団信の金利より  
+0.10%

一般団信の金利より  
+0.30%

一般団信

死亡または高度障害

がん

3大疾病

がん・脳卒中  
急性心筋こうそく

+

就業不能

病気やケガで就業不能  
状態が3ヶ月を超えて  
継続している等

※適用には一定の基準等がございます。

## プランの充実!

## ファミリーライフサポート

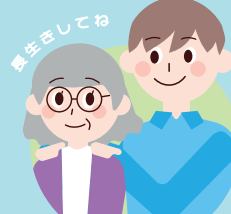
ご家族のこんな時に!



お子様のご進学



ご家族のご出産



ご両親の介護

出費を伴う将来の出来事。。。

そんな時、無理なくご返済いただくために宮崎太陽銀行がサポートします。

★一定期間の毎月ご返済額(加算含)の軽減をサポートします。

★お借入期間の延長による、毎月のご返済額(加算含)軽減をサポートします。

40年返済プランもご用意しております。

詳しくは、商品概要をご覧ください。当行窓口または担当者へお気軽にご相談ください。

# キャンペーン金利引下げ条件



## 下記のお取引により、**キャンペーン金利適用**となります！

固定金利の場合は合計**4ポイント**、変動金利の場合は合計**3ポイント**のお取引で、最優遇キャンペーン金利適用となります。（「選択必須」項目より1項目以上のお取引が必要です。）

お取引項目	ポイント数
① 給与振込・年金振込	2P
② クレジットカードの口座振替	1P
③ 生損保・公共料金(2項目以上)の口座振替	1P

お取引項目	ポイント数
・インターネットバンキングの申込み ・自己資金が20%以上または他行住宅資金の借換 ・タイヨウパトナニモカ・宮崎太陽VISAカードの申込み ・オール電化住宅等のエコ住宅 ・県外からの移住	各1P
カードローン契約	2P

※金融情勢の変化などにより内容を変更・中止させていただく場合がございます。  
※固定期間終了後の金利については、適用時点の住宅ローン基準金利から一律年1.0%金利を引下げさせていただきます。

## 商品概要

### 商品名「住まいるいちばんネクストV」(保証会社：全国保証)

お申込年齢	<table border="1"> <thead> <tr> <th>団信種類</th> <th>加入申込・実行時年齢</th> <th>完済時年齢</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>一般</td> <td>満20歳以上～満65歳未満</td> <td>満80歳未満</td> </tr> <tr> <td>一般+就業不能</td> <td>満20歳以上～満50歳未満</td> <td>満80歳未満</td> </tr> <tr> <td>がん</td> <td>満20歳以上～満50歳未満</td> <td>満80歳未満</td> </tr> <tr> <td>三大</td> <td>満20歳以上～満50歳未満</td> <td>満75歳未満</td> </tr> <tr> <td>三大+就業不能</td> <td>満20歳以上～満50歳未満</td> <td>満75歳未満</td> </tr> </tbody> </table>	団信種類	加入申込・実行時年齢	完済時年齢	一般	満20歳以上～満65歳未満	満80歳未満	一般+就業不能	満20歳以上～満50歳未満	満80歳未満	がん	満20歳以上～満50歳未満	満80歳未満	三大	満20歳以上～満50歳未満	満75歳未満	三大+就業不能	満20歳以上～満50歳未満	満75歳未満	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 当行の指定する保険会社の団体信用生命保険にご加入いただきます。 ※がん保障特約付団体信用生命保険または就業不能保障団体信用生命保険をご選択される場合は、年0.1%金利上乗せ、三大疾病特約付・就業不能保障団体信用生命保険をご選択される場合は、年0.3%金利上乗せになります。</li> </ul>
団信種類	加入申込・実行時年齢	完済時年齢																		
一般	満20歳以上～満65歳未満	満80歳未満																		
一般+就業不能	満20歳以上～満50歳未満	満80歳未満																		
がん	満20歳以上～満50歳未満	満80歳未満																		
三大	満20歳以上～満50歳未満	満75歳未満																		
三大+就業不能	満20歳以上～満50歳未満	満75歳未満																		
ご利用いただける方	<p>下記の条件をすべて満たす方</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● 前年度の年収が100万円以上の方。(収入合算可)</li> <li>● 勤続年数が1年以上(自営業者の方は営業年数が2年以上)の方。</li> <li>● 借換え、住換え、建替えを含む場合は返済実績が1年以上で、直近1年間に日数延滞を含む延滞歴が無い方。</li> <li>● 保証会社である全国保証株式会社の保証が得られる方。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● お借入対象物件の土地・建物に、全国保証株式会社が第1順位の抵当権を設定させていただきます。(抵当権設定にかかる登記費用はお客様負担となります。)</li> <li>● 担保となる建物に火災保険を付保していただきます。保険料はお客様のご負担となります。</li> </ul>																		
お借入金のお使いみち	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 住宅の新築・購入(マンション・中古住宅を含む)</li> <li>● ご自宅の増改築・改装</li> <li>● 他金融機関住宅ローンの借換資金</li> <li>● 土地の購入(3年以内に住宅建築予定のもの)</li> <li>● 付帯工事費用、その他諸費用等</li> </ul> <p>家具・家電のご購入にもご利用できるようになりました！</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 分割保証料率</li> </ul> <table border="1"> <thead> <tr> <th>コース</th> <th>A</th> <th>B</th> <th>C</th> <th>D</th> <th>E</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>基準</td> <td>0.08%</td> <td>0.15%</td> <td>0.20%</td> <td>0.30%</td> <td>0.40%</td> </tr> <tr> <td>キャンペーン適用後</td> <td>0%</td> <td>0%</td> <td>0%</td> <td>0.10%</td> <td>0.20%</td> </tr> </tbody> </table> <p>※保証料率は保証会社の審査により決定いたします。 ※分割保証料が住宅ローンの金利に上乗せとなります。 ※別途「一括保証料型」もございます。</p>	コース	A	B	C	D	E	基準	0.08%	0.15%	0.20%	0.30%	0.40%	キャンペーン適用後	0%	0%	0%	0.10%	0.20%
コース	A	B	C	D	E															
基準	0.08%	0.15%	0.20%	0.30%	0.40%															
キャンペーン適用後	0%	0%	0%	0.10%	0.20%															
お借入金額	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 100万円以上1億円以内(1万円単位) ※ファミリーライフプランは6,000万円</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 55,000円 または 77,000円(消費税込)</li> </ul>																		
お借入期間	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 2年以上40年以内(1ヶ月単位) ※ファミリーライフサポートは35年以内 ※資金のお使いみち(新築・中古・借換え)にかかわらず、最長35年までお申込みいただけます。 ただし、保証会社の審査により期間が短縮されることもございます。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 返済条件変更手数料5,500円(消費税込)</li> <li>● 繰上返済手数料</li> </ul> <table border="1"> <thead> <tr> <th>繰上返済額</th> <th>手数料(消費税込)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>500万円未満</td> <td>22,000円</td> </tr> <tr> <td>500万円以上1,000万円未満</td> <td>33,000円</td> </tr> <tr> <td>1,000万円以上</td> <td>44,000円</td> </tr> <tr> <td>一部繰上返済(変動金利期間中)</td> <td>5,500円</td> </tr> </tbody> </table>	繰上返済額	手数料(消費税込)	500万円未満	22,000円	500万円以上1,000万円未満	33,000円	1,000万円以上	44,000円	一部繰上返済(変動金利期間中)	5,500円								
繰上返済額	手数料(消費税込)																			
500万円未満	22,000円																			
500万円以上1,000万円未満	33,000円																			
1,000万円以上	44,000円																			
一部繰上返済(変動金利期間中)	5,500円																			
ご返済方法	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 元利均等割賦返済、または元金均等割賦返済(ご融資額の50%以内の範囲内でボーナス増額返済もできます。)</li> </ul>	<p>お借入後の手数料</p>																		
保証人	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 原則、不要。 ※ただし、保証会社が必要と判断した場合は、保証人が必要となります。</li> </ul>																			

※店頭にて「商品概要説明書」をご用意しております。詳しくは、当行窓口または担当者へお気軽にご相談ください。  
※ご返済額の試算・現在の金利・キャンペーンの内容等につきましては、ご遠慮なく窓口担当者にお申し付けください。  
※当行および保証会社の審査の結果、ご希望に添えない場合がございます。なお、審査内容につきましては、一切お応えできませんので予めご了承ください。



お申し込み・ご相談は

**ローンプラザへ!**  
または、お近くの店頭まで!

ローンプラザ営業時間

- 平日/午前9時～午後5時
- 土日/午前10時～午後5時
- ※土日は宮崎ローンプラザのみ営業いたします。
- ただし、正月、GWの銀行休業日、および祝日は休業いたします。

宮崎ローンプラザ (本店営業部内) ☎0120-874-360

都城ローンプラザ (都城北支店内) ☎0986-26-6212

延岡ローンプラザ (延岡中央出張所内) ☎0982-32-3277