

宮崎太陽銀行「いきいき住宅ローン」 2019.住宅ローン特別キャンペーン

2019年10月1日(火)～2020年3月31日(火)

お客さまの住宅に関する様々な目的に合わせてご利用いただけます。

住宅の
ご新築・ご購入

マンションの
ご購入

ご自宅の
増改築・改装

住宅ローン
のお借換え

キャンペーン内容

安心

充実

お得

金利種類

当初10年
固定金利

団体信用生命保険

8大疾病
団信付

最優遇
キャンペーン金利

年1.10%
(新規実行基準金利 年2.15%)

当初2年固定・5年固定もございます！(キャンペーン対象外)
当初2年固定金利の場合 当初5年固定金利の場合
一般団信付 年0.80% 一般団信付 年0.90%

金利種類

団体信用生命保険

キャンペーン金利

変動金利

がん団信付 ……> 年0.95% (年1.45%)
3大疾病団信付 ……> 年1.05% (年1.55%)
8大疾病団信付 ……> 年1.15% (年1.65%)

連帯保証人も原則不要 (担保提供・収入合算者においては
連帯債務または連帯保証人となります。)

《注意事項》

キャンペーン適用には、一定の基準や審査がございます。
審査結果により別途保証料がかかる場合があります。

キャンペーン金利引下げ条件

★ 下記のお取引により、キャンペーン金利適用となります！

固定金利の場合は合計4ポイント、変動金利の場合は合計3ポイントのお取引で、
最優遇キャンペーン金利適用となります。(「選択必須」項目より1項目以上のお取引が必要です。)

選択必須	お取引項目	ポイント数
①	給与振込・年金振込	2P
②	クレジットカード利用	1P
③	生損保・公共料金(2項目)	1P

その他	お取引項目	ポイント数
その他	・インターネットバンキング契約 ・自己資金が20%以上または他行住宅資金の借換 ・県外からの移住 ・タイヨウパトナニモカ・宮崎太陽VISAカード ・オール電化住宅等のエコ住宅	各1P
	カードローン契約	2P

※金融情勢の変化などにより内容を変更・中止させていただく場合がございます。
※固定期間終了後の金利については、適用時点の住宅ローン基準金利から一律年1.0%金利を引下げさせていただきます。

団体信用生命保険(団信)について

団体信用生命保険…保険期間中に
所定のお支払事由に該当したら **住宅ローン残高が0円!**

『ご加入いただける団信は以下のいずれかです。
がん、三大疾病、八大疾病は「リビングニーズ特約」が付保されます。
(「リビングニーズ特約」…保険期間中に、余命が6ヶ月以内と判断された場合に保険支払となる特約)

死亡
または
高度障害

がん

三大疾病
(がん・脳卒中
急性心筋こうそく)

八大疾病
(三大疾病のいずれか・肝疾患
糖尿病・高血圧性疾患
慢性肺炎・慢性腎不全)

※金利は上乗せとなる場合がございますので、ご注意ください。※加入には一定の基準等がございます。

商品概要

商品名「いきいき住宅ローン」(保証会社：九州総合信用)

お申込 年齢	<ul style="list-style-type: none"> お借入時の年齢が、満20歳以上71歳未満で、完済時年齢が満82歳未満の方。 がん団信、三大疾病団信、八大疾病団信にご加入される方は満25歳以上51歳未満で、完済時年齢が満82歳の方。 	担保	<ul style="list-style-type: none"> お借入対象物件の土地・建物に、九州総合信用株式会社が第1順位の抵当権を設定させていただきます。(抵当権設定にかかる登記費用は、お客さま負担となります。) 													
ご利用 いただける方	<ul style="list-style-type: none"> 下記の条件をすべて満たす方 前年度の年収が150万円以上の方。(収入合算可) 勤続年数が1年以上(自営業者の方は営業年数が3年以上)の方。 保証会社である九州総合信用株式会社の保証が得られる方。 	団体信用 生命保険	<ul style="list-style-type: none"> 当行の指定する保険会社の団体信用生命保険にご加入いただけます。 													
お借入金 のお使いみち	<ul style="list-style-type: none"> 住宅の新築・購入(マンション・中古住宅を含む)・増改築、土地の購入(3年以内に住宅建築予定のもの)、他金融機関住宅ローンの借換資金、付帯工事費用、その他諸費用等。 	火災保険	<ul style="list-style-type: none"> 担保となる建物に火災保険を付保していただきます。保険料はお客さまのご負担となります。 													
お借入金 額	<ul style="list-style-type: none"> 200万円以上1億円以内(1万円単位) 	保証料 (抜粋)	<ul style="list-style-type: none"> 分割保証料率 <table border="1"> <tr> <td>0.10%</td> <td>0.15%</td> <td>0.20%</td> <td>0.25%</td> <td>0.30%</td> <td>0.35%</td> <td>0.40%</td> </tr> </table> <p>※保証料率は保証会社の審査により決定いたします。 ※分割保証料が住宅ローンの金利に上乗せとなります。 ※別途、「一括保証料型」もございます。</p>	0.10%	0.15%	0.20%	0.25%	0.30%	0.35%	0.40%						
0.10%	0.15%	0.20%	0.25%	0.30%	0.35%	0.40%										
お借入 期間	<ul style="list-style-type: none"> 1年以上35年以内(1年単位) ※お借換えの場合は、既存借入分の残存年数が限度となります。※中古物件の場合は原則、35年から築後年数を引いた年数が限度となります。 	実行 手数料	<ul style="list-style-type: none"> 55,000円または77,000円(消費税込) 													
ご返済 方法	<ul style="list-style-type: none"> 元利均等割賦返済(ご融資額の50%以内の範囲内でボーナス増額返済もできます。) 	お借入後 の手数料	<table border="1"> <tr> <td colspan="2">返済条件変更手数料(消費税込)</td> <td>5,500円</td> </tr> <tr> <td rowspan="3">繰上 返済 手数料</td> <td>繰上返済額500万円未満</td> <td>22,000円</td> </tr> <tr> <td>繰上返済額500万円以上1,000万円未満</td> <td>33,000円</td> </tr> <tr> <td>繰上返済額1,000万円以上</td> <td>44,000円</td> </tr> <tr> <td colspan="2">一部繰上返済(変動金利期間中)</td> <td>5,500円</td> </tr> </table> <p>(消費税込)</p>	返済条件変更手数料(消費税込)		5,500円	繰上 返済 手数料	繰上返済額500万円未満	22,000円	繰上返済額500万円以上1,000万円未満	33,000円	繰上返済額1,000万円以上	44,000円	一部繰上返済(変動金利期間中)		5,500円
返済条件変更手数料(消費税込)		5,500円														
繰上 返済 手数料	繰上返済額500万円未満	22,000円														
	繰上返済額500万円以上1,000万円未満	33,000円														
	繰上返済額1,000万円以上	44,000円														
一部繰上返済(変動金利期間中)		5,500円														
保証人	<ul style="list-style-type: none"> 原則、不要。 ※ただし、保証会社が必要と判断した場合は、保証人が必要となります。 															

※店頭「商品概要説明書」をご用意しております。詳しくは、当行窓口または担当者へお気軽にご相談ください。
※ご返済額の試算・現在の金利・キャンペーンの内容等につきましては、ご連絡なく窓口担当者にお申し付けください。
※当行および保証会社の審査の結果、ご希望に添えない場合がございます。なお、審査内容につきましては、一切お応えできませんので予めご了承ください。

輝き ふれあい
宮崎太陽銀行

▼お申し込み・ご相談はコチラ! または、お近くの店頭まで!

プラザ	宮崎ローンプラザ	都城ローンプラザ	延岡ローンプラザ
電話番号	0120-874-360	0986-26-6212	0982-32-3277

ファミリーライフサポート



ご家族のこんな時に！

お子様のご進学



ご家族のご出産



ご両親の介護



出費を伴う将来の出来事。。。そんな時無理なくご返済いただくために宮崎太陽銀行がサポート致します



- ★一定期間の毎月ご返済額（加算含）の軽減をサポートします。
- ★お借入期間の延長による、毎月のご返済額（加算含）軽減をサポートします。

こんなメリットも！

金利

10年固定金利 年1.10%

※一般団信の場合

保証料

分割保証料を一部負担

※10年固定のみ
※詳しくは商品概要をご覧ください。

期間

40年返済プランもご用意

※ファミリーライフサポートは除く

お使いみち

土地の購入

※3年以内に住宅建築予定に限る

《注意事項》「ファミリーライフサポート」の当初の借入期間は、最長35年返済までとなっております。分割保証料の負担割合は、保証会社の審査結果による保証料率により変動します。キャンペーン適用には条件があります。裏面のキャンペーン金利引下げ条件をご覧ください。

団体信用生命保険(団信)について

ご加入いただける団信は右記のいずれかです。三大疾病と就業不能は併用可能です。

※適用には一定の基準等がございます。
※団信の種類により金利が上乗せとなる場合がございます。
※全ての団信に「リビングニーズ特約」が付加されます。

死亡または高度障害

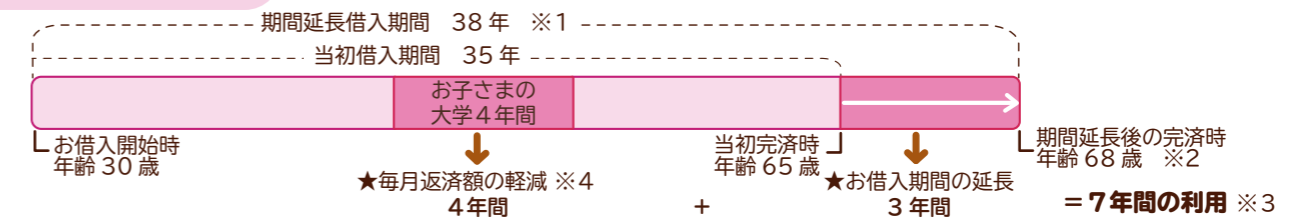
がん

三大疾病
(がん・脳卒中・急性心筋こうそく)

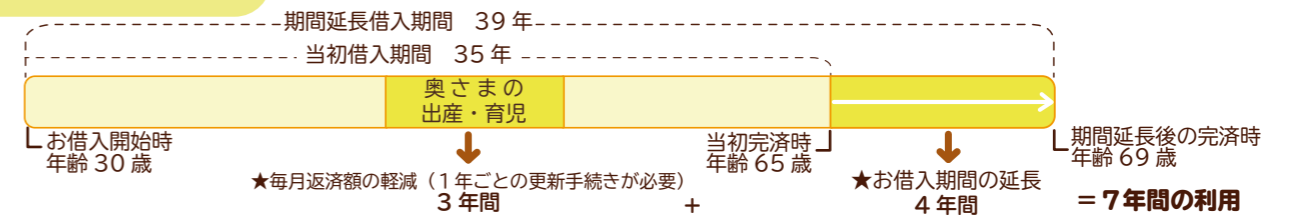
就業不能
(病気やケガで就業不能状態が3ヶ月を超えて継続している等)

【住宅ローンご返済の軽減サポートの例】

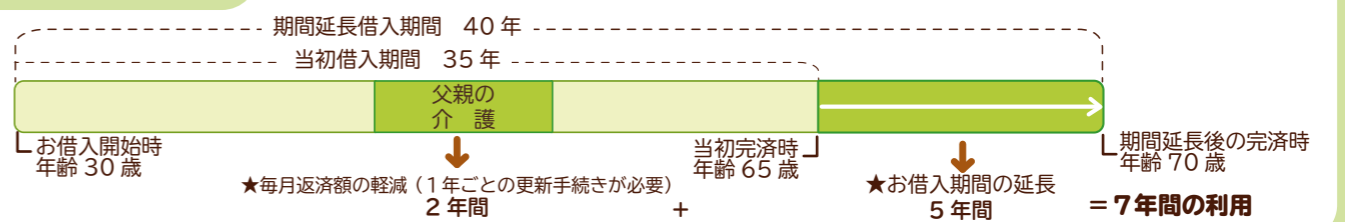
お子様のご進学



ご家族のご出産



ご両親の介護



- ※1 返済期間延長の場合追加保証料が発生します。また、当初お借入より40年を超えることは出来ません。
- ※2 住宅ローン商品規定の返済時年齢を超えることは出来ません。(下記商品概要をご確認ください。)
- ※3 返済条件の変更(軽減・期間延長)は、合計で7年間の適用が限度となっております。
- ※4 「進学」に伴う軽減は、在学期間もしくは4年間のいずれか短い期間が限度となります。「出産」「介護」に伴う軽減の場合は、1年毎の更新手続きが必要となります。

商品概要

商品名「住まいるいちばんネクストV」(保証会社：全国保証)

お申込年齢	団信種類	加入申込・実行時年齢	返済時年齢	担保																		
	一般	満20歳以上～満65歳未満	満80歳未満		●お借入対象物件の土地・建物に、全国保証株式会社が第1順位の抵当権を設定させていただきます。(抵当権設定にかかる登記費用はお客さま負担となります。)																	
ご利用いただける方	一般+就業不能	満20歳以上～満50歳未満	満80歳未満	●当行の指定する保険会社の団体信用生命保険にご加入いただけます。 ※がん保障特約付団体信用生命保険または就業不能保障団体信用生命保険をご選択される場合は年0.1%金利上乗せ、三大疾病特約付・就業不能保障団体信用生命保険をご選択される場合は年0.3%金利上乗せになります。																		
	がん	満20歳以上～満50歳未満	満80歳未満	●担保となる建物に火災保険を付保していただきます。 保険料はお客さまのご負担となります。																		
	三大	満20歳以上～満50歳未満	満75歳未満	●分割保証料率																		
お借入金額	三大+就業不能	満20歳以上～満50歳未満	満75歳未満	<table border="1"> <thead> <tr> <th>コース</th> <th>A</th> <th>B</th> <th>C</th> <th>D</th> <th>E</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>基準</td> <td>0.08%</td> <td>0.15%</td> <td>0.20%</td> <td>0.30%</td> <td>0.40%</td> </tr> <tr> <td>キャンペーン適用後</td> <td>0%</td> <td>0%</td> <td>0%</td> <td>0.10%</td> <td>0.20%</td> </tr> </tbody> </table> <p>※保証料率は保証会社の審査により決定いたします。 ※分割保証料が住宅ローンの金利に上乗せとなります。 ※別途「一括保証料型」もございます。</p>	コース	A	B	C	D	E	基準	0.08%	0.15%	0.20%	0.30%	0.40%	キャンペーン適用後	0%	0%	0%	0.10%	0.20%
	コース	A	B	C	D	E																
基準	0.08%	0.15%	0.20%	0.30%	0.40%																	
キャンペーン適用後	0%	0%	0%	0.10%	0.20%																	
お借入期間	●100万円以上1億円以内(1万円単位) ※ファミリーライフプランは6,000万円			●55,000円または77,000円(消費税込)																		
ご返済方法	●2年以上40年以内(1ヶ月単位) ※ファミリーライフプランは35年以内 ※資金のお使いみち(新築・中古・借換え)にかかわらず、最長40年までお申込みいただけます。ただし、保証会社の審査により期間が短縮される場合がございます。			<table border="1"> <thead> <tr> <th>返済条件変更手数料</th> <th>5,500円</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>繰上返済手数料</td> <td> <table border="1"> <thead> <tr> <th>繰上返済額</th> <th>500万円未満</th> <th>22,000円</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>繰上返済額 500万円以上1,000万円未満</td> <td>33,000円</td> </tr> <tr> <td>繰上返済額 1,000万円以上</td> <td>44,000円</td> </tr> <tr> <td>一部繰上返済(変動金利期間中)</td> <td>5,500円</td> </tr> </tbody> </table> </td> </tr> </tbody> </table>	返済条件変更手数料	5,500円	繰上返済手数料	<table border="1"> <thead> <tr> <th>繰上返済額</th> <th>500万円未満</th> <th>22,000円</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>繰上返済額 500万円以上1,000万円未満</td> <td>33,000円</td> </tr> <tr> <td>繰上返済額 1,000万円以上</td> <td>44,000円</td> </tr> <tr> <td>一部繰上返済(変動金利期間中)</td> <td>5,500円</td> </tr> </tbody> </table>	繰上返済額	500万円未満	22,000円	繰上返済額 500万円以上1,000万円未満	33,000円	繰上返済額 1,000万円以上	44,000円	一部繰上返済(変動金利期間中)	5,500円					
返済条件変更手数料	5,500円																					
繰上返済手数料	<table border="1"> <thead> <tr> <th>繰上返済額</th> <th>500万円未満</th> <th>22,000円</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>繰上返済額 500万円以上1,000万円未満</td> <td>33,000円</td> </tr> <tr> <td>繰上返済額 1,000万円以上</td> <td>44,000円</td> </tr> <tr> <td>一部繰上返済(変動金利期間中)</td> <td>5,500円</td> </tr> </tbody> </table>	繰上返済額	500万円未満	22,000円	繰上返済額 500万円以上1,000万円未満	33,000円	繰上返済額 1,000万円以上	44,000円	一部繰上返済(変動金利期間中)	5,500円												
繰上返済額	500万円未満	22,000円																				
繰上返済額 500万円以上1,000万円未満	33,000円																					
繰上返済額 1,000万円以上	44,000円																					
一部繰上返済(変動金利期間中)	5,500円																					
保証人	●元利均等割賦返済、または元金均等割賦返済(ご融資額の50%以内の範囲内でボーナス増額返済もできます。)			●お借入後の手数料																		
	●原則、不要。 ※ただし、保証会社が必要と判断した場合は、保証人が必要となります。																					

※店頭にて「商品概要説明書」をご用意しております。詳しくは、当行窓口または担当者へお気軽にご相談ください。
※ご返済額の試算・現在の金利・キャンペーンの内容等につきましては、ご連絡なく窓口担当者にお申し付けください。
※当行および保証会社の審査の結果、ご希望に添えない場合がございます。なお、審査内容につきましては、一切お応えできませんので予めご了承ください。