

住宅ローンお借換えプラン

- その1** 住宅ローンの残高が、**1,000万円以上**
- その2** 住宅ローンの残存期間が、**10年以上**
- その3** 現在の住宅ローンとお借換えの住宅ローンとの金利差が、**1%以上**

●住宅ローンお借換えのご相談は、宮崎太陽銀行各支店でお受けしております。
 ●住宅ローンお借換の目安に満たない場合でも、メリットが出る場合があります。
 ●ぜひ、お気軽にご相談ください。お客様専用のお借換えプランを作成いたします。
 ●宮崎太陽銀行の住宅ローンをご利用されているお客様は、お借換の対象外となりますが、ご相談につきましてはお気軽にご連絡ください。



借換の参考例を見てみよう！

借換えたらどんなメリットがあるのかな？



お借換えご参考例

例)
 現在の住宅ローン残高 2,500万円
 (うちボーナス分 500万円)
 金利 2.0%
 残存期間 30年の場合

毎月の返済額	73,923円
ボーナス加算返済額	111,222円
10年間支払総額	11,095,200円



金利引下げによるメリット

現在の住宅ローン残高 2,500万円
 (うちボーナス分 500万円)
10年固定金利 1.10%を適用
 返済期間 30年にて試算

毎月の返済額	65,250円
ボーナス加算返済額	98,065円
10年間支払総額	9,791,300円
10年間の支払総額の差	1,303,900円!!

※当初10年間における軽減額であり、その後のご返済期間の返済額をお約束するものではありません。
 ※試算は一例になります。お客様の現在の状況・ご要望に応じて提案させていただきますので、お気軽にお申し付けください。
 ●上記の試算は、お借換えにかかる諸費用を自己資金にて対応いただいた場合の例になります。お借換えの場合、別途下記の費用が必要となります。
 ①事務手数料 75,600円 ②印紙代 24,800円 ③他行住宅ローン全額繰上げ返済手数料 約43,200円(金融機関によって手数料は異なります。)
 ④抵当権費用 約160,000円(司法書士への報酬および抹消に関わる登録免許税 不動産1筆につき1,000円・抵当権設定額0.4%)
 ※別途、保証料がかかる場合がございます。

お問い合わせ先

支店名	宮崎ローンプラザ	都城ローンプラザ	延岡ローンプラザ
電話番号	0120-874-360	0986-26-6212	0982-32-3277
営業時間	平日 9:00 ~ 17:00 土日 10:00 ~ 17:00 正月、GWの銀行休業日、及び祝日は休業いたします。	平日 9:00 ~ 17:00	平日 9:00 ~ 17:00



宮崎太陽銀行

2018. 住宅ローン 特別キャンペーン

キャンペーン期間 平成30年10月1日(月) ~ 平成31年3月31日(日)

特典① キャンペーン金利がお得!

※受付金額が70億円に到達した時点で、キャンペーン終了となります。

当初10年固定金利

変動金利型

八大疾病団信付

がん団信付

年 **0.75%**
(新規実行基準金利 年 1.25%)

年 **1.10%**
(新規実行基準金利 年 1.75%)

三大疾病団信付

年 **0.85%**
(新規実行基準金利 年 1.35%)

八大疾病団信付

年 **0.95%**
(新規実行基準金利 年 1.45%)

※受付金額が10億円に到達した時点で、キャンペーン終了となります。

※キャンペーン金利適用には、一定の基準や審査がございます。審査結果により、別途保証料がかかることがあります。

こちらの固定金利もご用意しております。(キャンペーン金利適用外)

●当初5年固定 年 0.90%
(新規実行基準金利 年 1.30%)

●当初2年固定 年 0.80%
(新規実行基準金利 年 1.20%)

特典② 団体信用生命保険も充実!

しかも、変動金利・10年固定金利をお選びいただくと、保険料は当行負担!

※特典の適用には一定の基準や審査がございます。

8大疾患 により所定のお支払い事由に該当されたら、
住宅ローン残高が0円に!

がん・急性心筋梗塞・脳卒中・糖尿病・高血圧性疾患・慢性腎不全・肝疾患・慢性膵炎

※お支払いには一定の条件がございます。くわしくは、店頭にご用意しております「8大疾患特約付住宅ローン団体信用生命保険商品概要」をご確認ください。

詳しくは中面をご覧ください▶▶



住宅を **新築** または **購入** ご検討の方（マンション含む）

8大 疾病診断保険金特約付
0!! 団体信用生命保険を付加しても **上乗せ金利**

保険期間中にがん、急性心筋梗塞、脳卒中、糖尿病、高血圧性疾患、慢性腎不全、肝疾患、慢性肺炎を
 発病し、所定の保険金お支払い事由に該当された場合に保険金が支払われ、住宅ローン残高に充当されます。
 ※お支払いには制限条件がございます。くわしくは、店頭にご用意しております「八大疾病特約付住宅ローン団体信用生命保険 商品概要」をご確認ください。



他社からの住宅ローン **お借換** をご検討の方

がん 診断保険金特約付
0!! 団体信用生命保険を付加しても **上乗せ金利**
 （但し、住まいるいちばんネクストVがん団信を除く）

保険期間中にがんと診断確定された場合に保険金が支払われ、住宅ローン残高に充当されます。
 ※お支払いには制限条件がございます。くわしくは、店頭にご用意しております「8大疾病特約付住宅ローン団体信用生命保険 商品概要」を
 ご確認ください。（保険金がお支払いされるのは、お支払い事由の「がん団信」に該当される場合のみとなります）
 ※3大疾病特約付団体信用生命保険にご加入の場合は基準金利に0.3%、8大疾病特約付団体信用生命保険にご加入の場合は基準金利に
 0.4%上乗せとなります。



さらに！申し込み時の年齢が **37歳以下** の方なら、

8大 疾病診断保険金特約付
0!! 団体信用生命保険を付加しても **上乗せ金利**

特別キャンペーン金利引下げ条件

- ★ 以下の①～⑧の項目に該当する方は、**1項目につき0.1%金利を引下げ**！
- ① 給与振込または年金振込をご指定の方または新たにご指定いただける方
- ② 生命保険や電気料金等の口座振替を3項目以上ご指定の方または新たにご指定いただける方
- ③ 少子高齢化対策支援（お申込時、満22歳未満の扶養家族（子ども）が3名以上、または65歳以上の方が同居予定の場合）に該当される方
- ④ エコ住宅（オール電化住宅・環境配慮型ガス化住宅・太陽光発電システム等）に該当される方
- ⑤ 長期優良住宅による建築の方
- ⑥ 自己資金が20%以上ある方または住宅ローン借換（他金融機関からの借換が対象となります）の方
- ⑦ 「環境貢献型みやざきスギの家」認定制度で認定された方（2年・5年・10年固定のみ対象）
- ⑧ 「taiyo patona nimoca（タイヨウパトナニモカ）・taiyo patona・宮崎太陽VISAカード」をご契約または新たにご契約いただける方
- ★ **カードローンをご契約の方は、0.2%金利を引下げ**！
- ★ **10年固定金利を選択された方は、0.25%、変動金利を選択された方は、0.2%金利を引下げ**！
- ※ただし、最大引下げ幅は10年固定金利が、**0.65%**、変動金利が、**0.5%** となります。
- ※2年固定、5年固定をご選択の場合は、キャンペーン適用対象外となります。
- ※キャンペーン金利引下げには、一定の基準や審査がございます。
- ※金融情勢の変化などにより内容を変更・中止させていただく場合がございます。

固定期間終了後の金利について
 固定金利選択型をご利用の方で、直近1年間延滞のない方は、固定期間終了後の金利について、適用時点の住宅ローン基準金利から一律年1.0%金利を引下げさせていただきます。



商品名	太陽住宅ローン	いきいき住宅ローン	住まいるいちばんネクストV																																																
お申込年齢	○お借入時の年齢が、満25歳以上65歳未満で、完済時年齢が満82歳未満の方。 ○がん団信、三大疾病団信、八大疾病団信にご加入される方は満25歳以上51歳未満で、完済時年齢が満82歳の方。	○お借入時の年齢が、満20歳以上71歳未満で、完済時年齢が満82歳未満の方。 ○がん団信、三大疾病団信、八大疾病団信にご加入される方は満25歳以上51歳未満で、完済時年齢が満82歳の方。	<table border="1"> <tr> <th>団信種類</th> <th>加入申込・実行時年齢</th> <th>完済時年齢</th> </tr> <tr> <td>一般</td> <td>満20歳以上～満65歳未満</td> <td>満80歳未満</td> </tr> <tr> <td>一般・就業不能</td> <td>満20歳以上～満50歳未満</td> <td>満80歳未満</td> </tr> <tr> <td>がん</td> <td>満20歳以上～満50歳未満</td> <td>満80歳未満</td> </tr> <tr> <td>三大</td> <td>満20歳以上～満50歳未満</td> <td>満75歳未満</td> </tr> <tr> <td>三大・就業不能</td> <td>満20歳以上～満50歳未満</td> <td>満75歳未満</td> </tr> </table> <small>※八大疾病特約付団体信用生命保険はお取扱いできません。</small>	団信種類	加入申込・実行時年齢	完済時年齢	一般	満20歳以上～満65歳未満	満80歳未満	一般・就業不能	満20歳以上～満50歳未満	満80歳未満	がん	満20歳以上～満50歳未満	満80歳未満	三大	満20歳以上～満50歳未満	満75歳未満	三大・就業不能	満20歳以上～満50歳未満	満75歳未満																														
団信種類	加入申込・実行時年齢	完済時年齢																																																	
一般	満20歳以上～満65歳未満	満80歳未満																																																	
一般・就業不能	満20歳以上～満50歳未満	満80歳未満																																																	
がん	満20歳以上～満50歳未満	満80歳未満																																																	
三大	満20歳以上～満50歳未満	満75歳未満																																																	
三大・就業不能	満20歳以上～満50歳未満	満75歳未満																																																	
ご利用いただける方	下記の条件をすべて満たす方 ○前年度の年収が500万円以上の方。（収入合算可） ※自営業者の方は、2期連続500万円以上の方。 ○給与振込または公共料金を3項目以上当行に指定いただける方。 ※当行基準により、勤続年数に条件を設ける場合がございます。	下記の条件をすべて満たす方 ○前年度の年収が150万円以上の方。（収入合算可） ○勤続年数が1年以上（自営業者の方は営業年数が3年以上）の方。 ○保証会社である九州総合信用株式会社の保証が得られる方。	下記の条件をすべて満たす方 ○前年度の年収が100万円以上の方。（収入合算可） ○勤続年数が1年以上（自営業者の方は営業年数が2年以上）の方。 ○借換え、住換え、建替えを含む場合は返済実績が1年以上で、直近1年間に日数延滞を含む延滞歴が無いこと。 ○保証会社である全国保証株式会社の保証が得られる方。																																																
お借入金の使いみち	住宅の新築・購入（マンション・中古住宅を含む）・増改築、土地の購入（1年以内に住宅建築予定のもの）、他金融機関住宅ローンの借換資金、付帯工事費用、その他諸費用等。	住宅の新築・購入（マンション・中古住宅を含む）・増改築、土地の購入（3年以内に住宅建築予定のもの）、他金融機関住宅ローンの借換資金、付帯工事費用、その他諸費用等。	住宅の新築・購入（マンション・中古住宅を含む）・増改築、土地の購入（3年以内に住宅建築予定のもの）、他金融機関住宅ローンの借換資金、付帯工事費用、その他諸費用等。																																																
お借入金額	200万円以上5,000万円以内（10万円単位）	200万円以上5,000万円以内（1万円単位）	100万円以上10,000万円以内（1万円単位）																																																
お借入期間	1年以上35年以内（1ヶ月単位） ※お借換えの場合は、既存借入分の残存年数が限度となります。 ※中古物件の場合は原則、35年から築後年数を引いた年数が限度となります。	1年以上35年以内（1年単位） ※お借換えの場合は、既存借入分の残存年数が限度となります。 ※中古物件の場合は原則、35年から築後年数を引いた年数が限度となります。	2年以上35年以内（1ヶ月単位） ※資金の使いみち（新築・中古・借換え）にかかわらず、最長35年までお申込みいただけます。ただし、保証会社の審査により、期間が短縮されることもございます。																																																
ご返済方法	元利均等割賦返済、または元金均等割賦返済（ご融資額の50%未満の範囲内でボーナス増額返済もできます。）	元利均等割賦返済（ご融資額の50%未満の範囲内でボーナス増額返済もできます。）	元利均等割賦返済、または元金均等割賦返済（ご融資額の50%以内の範囲内でボーナス増額返済もできます。）																																																
担保	お借入対象物件の土地・建物に当行が第1順位の抵当権を設定させていただきます。（抵当権設定にかかる登記費用はお客様負担となります。）	お借入対象物件の土地・建物に、九州総合信用株式会社が第1順位の抵当権を設定させていただきます。（抵当権設定にかかる登記費用は、お客様負担となります。）	お借入対象物件の土地・建物に、全国保証株式会社が第1順位の抵当権を設定させていただきます。（抵当権設定にかかる登記費用はお客様負担となります。）																																																
保証人	原則、不要。 ※ただし、収入合算及び担保提供の場合は、収入合算者及び担保提供者の保証が必要となります。	原則、不要。 ※ただし、保証会社が必要と判断した場合は、保証人が必要となります。	原則、不要。 ※ただし、保証会社が必要と判断した場合は、保証人が必要となります。																																																
団体信用生命保険	当行の指定する保険会社の団体信用生命保険にご加入いただけます。 ★住宅ローン特別キャンペーン期間中は団体信用生命保険の保険料がお得に！ くわしくはパンフレットをお読みいただくか、お近くの当行窓口へお問い合わせください。	当行の指定する保険会社の団体信用生命保険にご加入いただけます。 ★住宅ローン特別キャンペーン期間中は団体信用生命保険の保険料がお得に！ くわしくはパンフレットをお読みいただくか、お近くの当行窓口へお問い合わせください。	当行の指定する保険会社の団体信用生命保険にご加入いただけます。 ※三大疾病特約付・就業不能保障団体信用生命保険をご選択される場合は、金利が年0.3%上乗せになります。																																																
火災保険	担保となる建物に火災保険を付保していただきます。保険料はお客様のご負担となります。	担保となる建物に火災保険を付保していただきます。保険料はお客様のご負担となります。	担保となる建物に火災保険を付保していただきます。保険料はお客様のご負担となります。																																																
保証料（抜粋）	保証料はありません。	<table border="1"> <tr> <th colspan="4">お借入金額 100万円あたりの保証料（単位：円）</th> </tr> <tr> <th>期間</th> <th>コース①</th> <th>コース②</th> <th>コース③</th> </tr> <tr> <td>10年</td> <td>6,921</td> <td>12,978</td> <td>21,630</td> </tr> <tr> <td>20年</td> <td>11,848</td> <td>22,215</td> <td>37,025</td> </tr> <tr> <td>35年</td> <td>16,826</td> <td>31,549</td> <td>52,582</td> </tr> </table> ※保証料率は保証会社の審査により決定いたします。 ※保証料分割支払型のお取扱いもございます。（保証料が住宅ローン金利に上乗せとなります。）	お借入金額 100万円あたりの保証料（単位：円）				期間	コース①	コース②	コース③	10年	6,921	12,978	21,630	20年	11,848	22,215	37,025	35年	16,826	31,549	52,582	<table border="1"> <tr> <th colspan="4">お借入金額 100万円あたりの保証料（単位：円）</th> </tr> <tr> <th rowspan="2">期間</th> <th colspan="2">コース①</th> <th colspan="2">コース②</th> </tr> <tr> <th>通常保証料</th> <th>超過保証料</th> <th>通常保証料</th> <th>超過保証料</th> </tr> <tr> <td>10年</td> <td>6,352</td> <td>23,823</td> <td>11,117</td> <td>55,587</td> </tr> <tr> <td>20年</td> <td>11,369</td> <td>42,635</td> <td>19,896</td> <td>99,482</td> </tr> <tr> <td>35年</td> <td>17,102</td> <td>64,134</td> <td>29,929</td> <td>149,648</td> </tr> </table> ※保証料率は保証会社の審査により決定いたします。 ※保証料分割支払型のお取扱いもございます。（保証料が住宅ローン金利に上乗せとなります。） ★住宅ローン特別キャンペーン期間中は、 保険料分割払い かつ 10年固定 をお選び頂きましたら、一定の条件で、 新規お借入金利 がお得に！くわしくは、お近くの当行窓口へお問合せください。	お借入金額 100万円あたりの保証料（単位：円）				期間	コース①		コース②		通常保証料	超過保証料	通常保証料	超過保証料	10年	6,352	23,823	11,117	55,587	20年	11,369	42,635	19,896	99,482	35年	17,102	64,134	29,929	149,648
お借入金額 100万円あたりの保証料（単位：円）																																																			
期間	コース①	コース②	コース③																																																
10年	6,921	12,978	21,630																																																
20年	11,848	22,215	37,025																																																
35年	16,826	31,549	52,582																																																
お借入金額 100万円あたりの保証料（単位：円）																																																			
期間	コース①		コース②																																																
	通常保証料	超過保証料	通常保証料	超過保証料																																															
10年	6,352	23,823	11,117	55,587																																															
20年	11,369	42,635	19,896	99,482																																															
35年	17,102	64,134	29,929	149,648																																															
実行手数料	54,000円または75,600円（消費税込） ★当行基準により、実行手数料が不要となる場合がございます。	54,000円または75,600円（消費税込）	54,000円または75,600円（消費税込）																																																
お借入後の手数料	<table border="1"> <tr> <th colspan="2">返済条件変更手数料</th> <th>5,400円</th> </tr> <tr> <td rowspan="4">繰上返済手数料</td> <td>繰上返済額500万円未満</td> <td>21,600円</td> </tr> <tr> <td>繰上返済額500万円以上1,000万円未満</td> <td>32,400円</td> </tr> <tr> <td>繰上返済額1,000万円以上</td> <td>43,200円</td> </tr> <tr> <td>一部繰上返済（変動金利期間中）</td> <td>5,400円</td> </tr> </table>	返済条件変更手数料		5,400円	繰上返済手数料	繰上返済額500万円未満	21,600円	繰上返済額500万円以上1,000万円未満	32,400円	繰上返済額1,000万円以上	43,200円	一部繰上返済（変動金利期間中）	5,400円	<table border="1"> <tr> <th colspan="2">返済条件変更手数料</th> <th>5,400円</th> </tr> <tr> <td rowspan="4">繰上返済手数料</td> <td>繰上返済額500万円未満</td> <td>21,600円</td> </tr> <tr> <td>繰上返済額500万円以上1,000万円未満</td> <td>32,400円</td> </tr> <tr> <td>繰上返済額1,000万円以上</td> <td>43,200円</td> </tr> <tr> <td>一部繰上返済（変動金利期間中）</td> <td>5,400円</td> </tr> </table>	返済条件変更手数料		5,400円	繰上返済手数料	繰上返済額500万円未満	21,600円	繰上返済額500万円以上1,000万円未満	32,400円	繰上返済額1,000万円以上	43,200円	一部繰上返済（変動金利期間中）	5,400円	<table border="1"> <tr> <th colspan="2">返済条件変更手数料</th> <th>5,400円</th> </tr> <tr> <td rowspan="4">繰上返済手数料</td> <td>繰上返済額500万円未満</td> <td>21,600円</td> </tr> <tr> <td>繰上返済額500万円以上1,000万円未満</td> <td>32,400円</td> </tr> <tr> <td>繰上返済額1,000万円以上</td> <td>43,200円</td> </tr> <tr> <td>一部繰上返済（変動金利期間中）</td> <td>5,400円</td> </tr> </table>	返済条件変更手数料		5,400円	繰上返済手数料	繰上返済額500万円未満	21,600円	繰上返済額500万円以上1,000万円未満	32,400円	繰上返済額1,000万円以上	43,200円	一部繰上返済（変動金利期間中）	5,400円												
返済条件変更手数料		5,400円																																																	
繰上返済手数料	繰上返済額500万円未満	21,600円																																																	
	繰上返済額500万円以上1,000万円未満	32,400円																																																	
	繰上返済額1,000万円以上	43,200円																																																	
	一部繰上返済（変動金利期間中）	5,400円																																																	
返済条件変更手数料		5,400円																																																	
繰上返済手数料	繰上返済額500万円未満	21,600円																																																	
	繰上返済額500万円以上1,000万円未満	32,400円																																																	
	繰上返済額1,000万円以上	43,200円																																																	
	一部繰上返済（変動金利期間中）	5,400円																																																	
返済条件変更手数料		5,400円																																																	
繰上返済手数料	繰上返済額500万円未満	21,600円																																																	
	繰上返済額500万円以上1,000万円未満	32,400円																																																	
	繰上返済額1,000万円以上	43,200円																																																	
	一部繰上返済（変動金利期間中）	5,400円																																																	

※店頭にて「商品概要説明書」をご用意しております。詳しくは、当行窓口または担当者へお気軽にご相談ください。※ご返済額の試算・現在の金利・キャンペーンの内容等につきましては、ご遠慮なく窓口担当者にお申し付けください。※当行および保証会社の審査の結果、ご希望に添えない場合がございます。なお、審査内容につきましては、一切お応えできませんので予めご了承ください。