適用期間　2024年10月1日（火）のお申し込みより

特別優遇金利　住宅ローン
宮崎太陽銀行「いきいき住宅ローン」

特別優遇金利（保証料別）

変動金利　年1.10%

当初5年固定金利　年1.40%

当初10年固定金利　年1.70%

選べる団信付き！

住宅ローン金利への上乗せ

一般	上乗せなし（連生は+0.10%）
がん	上乗せなし
全疾病	上乗せなし（連生でも上乗せなし）
3大疾病	年0.05%
8大疾病	年0.10%
ワイド	年0.30%

※金利は、住宅ローンを一番はじめにお申し込みされた時点の金利が適用となります。
※お申し込み時の金利が適用できる期間は、本申し込みより１年間（１年後の月末まで）とします。
但し、金利情勢等により基準金利の変更があった場合は、お申し込み中であっても適用する優遇金利の見直しをさせていただきます。

Point 1 充実の団信プラン！　団信（団体信用生命保険）とは

保険期間中に所定のお支払事由に該当したら住宅ローン残高が0円になる保険のことです！

ご加入いただける団体信用生命保険は以下のいずれかです。

- **がん**：がんと診断された場合
- **全疾病**（連生あり）：ほぼすべての疾病で就業不能状態が一定期間続いた場合
- **3大疾病**：がん・脳卒中・急性心筋こうそく
- **8大疾病**：3大疾病に加え、肝疾患・糖尿病・慢性膵炎・高血圧性疾患・慢性腎不全
- **一般団信（ワイド団信）**（連生あり）：死亡または高度障害

※保険金のお支払いには所定の条件があります。
※ワイド団信は、通常よりお引受範囲を拡大した団信保険で、これまで健康上の理由等でご加入できなかったお客さま向けの保険です。
※連生団信は、連帯債務の場合、連帯債務者それぞれ100%の割合で付保される団信保険です。

Point 2 安心の返済計画！

最長40年までお借入できます

詳しくは当行窓口またはローンプラザへお気軽にご相談ください

特別優遇金利引下げ条件

下記のお取引により、特別優遇金利適用となります！

固定金利の場合は合計4ポイント、変動金利の場合は合計3ポイントのお取引で、最優遇特別金利適用となります。（「選択必須」項目より１項目以上のお取引が必要です。）

選択必須	お取引項目	ポイント数
	① 給与振込・年金振込	2ポイント
	② クレジットカードの口座振替	1ポイント
	③ 生損保・公共料金（2項目以上）の口座振替	1ポイント

その他	お取引項目	ポイント数
	・インターネットバンキングの申込み ・自己資金が２０%以上または他行住宅資金の借換 ・タイヨウパトナニモカ・宮崎太陽VISAカードの申込み ・オール電化住宅等のエコ住宅 ・県外からの移住	各1ポイント
	カードローン契約	2ポイント

※金融情勢の変化などにより内容を変更・中止させていただく場合がございます。
※固定期間終了後の金利については、適用時点の住宅ローン基準金利から一律年1.0%金利を引下げさせていただきます。

商品概要　商品名　「いきいき住宅ローン」（保証会社：九州総合信用）

お申込年齢	<一般（ワイド）団信> ● お借入時の年齢が、満20歳以上71歳未満（ワイド団信:66歳未満）で、完済時年齢が満82歳未満の方。 <がん・三大・八大・全疾病団信> ● お借入時の年齢が、満20歳以上51歳未満で、完済時年齢が満82歳未満の方。
ご利用いただける方	下記の条件をすべて満たす方 ● 前年度の年収が150万円以上の方（収入合算可）。 ● 勤続年数が1年以上（自営業者の方は営業年数が３年以上）の方。 ● 保証会社である九州総合信用株式会社の保証が得られる方。
お借入金のお使いみち	● 住宅の新築・購入（マンション・中古住宅を含む） ● ご自宅の増改築・改装 ● 土地の購入（3年以内に住宅建築予定のもの） ● 他金融機関住宅ローンの借換資金 ● 付帯工事費用、その他諸費用等 ● 住宅関連の家具・家電購入
お借入期間	● １年以上４０年以内（１年単位） ※お借換えの場合は、既存借入分の残存年数が限度となります。 ※中古物件の場合は、原則４０年から築後年数を引いた年数が限度となります。
お借入金額	● 200万円以上2億円以内（1万円単位）
ご返済方法	● 元利均等割賦返済 （ご融資額の50%以内の範囲内でボーナス増額返済もできます。）
保証人	● 原則、不要。 ※ただし、保証会社が必要と判断した場合は保証人が必要となります。
担保	● お借入対象物件の土地・建物に、九州総合信用株式会社が第１順位の抵当権を設定させていただきます。 （抵当権設定にかかる登記費用は、お客さま負担となります。）
団体信用生命保険	● 当行の指定する保険会社の団体信用生命保険にご加入いただきます。
火災保険	● 担保となる建物に火災保険を付保していただきます。保険料はお客さまのご負担となります。
保証料（抜粋）	● 分割保証料率

コース	A	B	C
保証料率	0.10%	0.15%	0.20%
D	E	F	G
0.25%	0.30%	0.35%	0.40%

※保証料率は保証会社の審査により決定いたします。
※分割保証料が住宅ローンの金利に上乗せとなります。
※別途、「一括保証料型」もございます。

実行手数料	● 55,000円 または 77,000円（消費税込）
お借入後の手数料	● 返済条件変更手数料5,500円（消費税込） ● 繰上返済手数料

繰上返済額	手数料（消費税込）
500万円未満	22,000円
500万円以上1,000万円未満	33,000円
1,000万円以上	44,000円
一部繰上返済（変動金利期間中）	5,500円

※店頭に「商品概要説明書」をご用意しております。詳しくは、当行窓口または担当者へお気軽にご相談ください。
※ご返済額の試算・現在の金利等につきましては、ご遠慮なく窓口担当者にお申し付けください。
※当行および保証会社の審査の結果、ご希望に添えない場合がございます。なお、審査内容につきましては、一切お応えできませんので予めご了承ください。

輝き ふれあい
宮崎太陽銀行

（2024年10月1日現在）

適用期間　2024年10月1日（火）のお申し込みより

特別優遇金利　住宅ローン
宮崎太陽銀行「住まいるいちばんネクストⅤ」

特別優遇金利（保証料別）

変動金利	年1.10%
当初5年固定金利	年1.40%
当初10年固定金利	年1.70%

＋

選べる団信付き！

	住宅ローン金利への上乗せ
一　般	上乗せなし
が　ん	上乗せなし
就業不能	上乗せなし
3大疾病	年0.05%
3大疾病＋就業不能	年0.10%

※金利は、住宅ローンを一番はじめにお申し込みされた時点の金利が適用となります。
※お申し込み時の金利が適用できる期間は、本申し込みより1年間（1年後の月末まで）とします。
但し、金利情勢等により基準金利の変更があった場合は、お申し込み中であっても適用する優遇金利の見直しをさせていただきます。

団体信用生命保険のご案内

保険期間中に所定のお支払事由に該当したら**住宅ローン残高が0円**になる保険のことです！

ご加入いただける団体信用生命保険は以下のいずれかです。

一般団信	がん	就業不能	3大疾病	3大疾病＋就業不能
死亡または高度障害	がんと診断された場合	病気やケガで就業不能状態が3ヶ月を超えて継続している等	がん・脳卒中 急性心筋こうそく	3大疾病に加え、就業不能状態が3ヶ月を超えて継続している等

プランの充実！

ファミリーライフサポート

ご家族のこんな時に！

出費を伴う将来の出来事。。。
そんな時、無理なくご返済いただくために宮崎太陽銀行がサポートします。

★一定期間の毎月ご返済額（加算含）の軽減をサポートします。
★お借入期間の延長による、毎月のご返済額（加算含）軽減をサポートします。

40年返済プランもご用意しております。

詳しくは当行窓口またはローンプラザへお気軽にご相談ください。

特別優遇金利引下げ条件

下記のお取引により、特別優遇金利適用となります！

固定金利の場合は合計4ポイント、変動金利の場合は合計3ポイントのお取引で、
最優遇特別金利適用となります。（「選択必須」項目より1項目以上のお取引が必要です。）

選択必須	お取引項目	ポイント数
	① 給与振込・年金振込	2ポイント
	② クレジットカードの口座振替	1ポイント
	③ 生損保・公共料金(2項目以上)の口座振替	1ポイント

その他	お取引項目	ポイント数
	・インターネットバンキングの申込み ・自己資金が20%以上または他行住宅資金の借換 ・タイヨウパトナニモカ・宮崎太陽VISAカードの申込み ・オール電化住宅等のエコ住宅 ・県外からの移住	各1ポイント
	カードローン契約	2ポイント

※金融情勢の変化などにより内容を変更・中止させていただく場合がございます。
※固定期間終了後の金利については、適用時点の住宅ローン基準金利から一律年1.0%金利を引下げさせていただきます。

商品概要

商品名　「住まいるいちばんネクストⅤ」(保証会社：全国保証)

お申込年齢

団信種類	加入申込・実行時年齢	完済時年齢
一　般	満20歳以上～満65歳未満	満80歳未満
一般+就業不能	満20歳以上～満50歳未満	満80歳未満
が　ん	満20歳以上～満50歳未満	満80歳未満
三　大	満20歳以上～満50歳未満	満75歳未満
三大+就業不能	満20歳以上～満50歳未満	満75歳未満

ご利用いただける方

下記の条件をすべて満たす方
- 前年度の年収が100万円以上の方。(収入合算可)
- 勤続年数が1年以上(自営業者の方は営業年数が2年以上)の方。
- 借換え、住換え、建替えを含む場合は返済実績が1年以上で、直近1年間に日数延滞を含む延滞歴が無い方。
- 保証会社である全国保証株式会社の保証が得られる方。

お借入金のお使いみち
- 住宅の新築・購入(マンション・中古住宅を含む)
- ご自宅の増改築・改装
- 土地の購入(3年以内に住宅建築予定のもの)
- 他金融機関住宅ローンの借換資金
- 付帯工事費用、その他諸費用等
- 住宅関連の家具・家電購入

お借入金額
- 100万円以上 2億円以内(1万円単位)
  ※ファミリーライフプランは6,000万円

お借入期間
- 2年以上40年以内(1ヶ月単位)
  ※ファミリーライフサポートは35年以内
  ※資金のお使いみち(新築・中古・借換)にかかわらず、最長40年までお申込みいただけます。
  ただし、保証会社の審査により期間が短縮されることもございます。

ご返済方法
- 元利均等割賦返済、または元金均等割賦返済
  (ご融資額の50%以内の範囲内でボーナス増額返済もできます。)

保証人
- 原則、不要。
  ※ただし、保証会社が必要と判断した場合は保証人が必要となります。

団体信用生命保険
- 当行の指定する保険会社の団体信用生命保険にご加入いただきます。

担保
- お借入対象物件の土地・建物に、全国保証株式会社が第1順位の抵当権を設定させていただきます。
  (抵当権設定にかかる登記費用はお客さま負担となります。)

火災保険
- 担保となる建物に火災保険を付保していただきます。
  保険料はお客さまのご負担となります。

保証料(抜粋)
- 分割保証料率

コース	A	B	C	D	E
保証料率	0.08%	0.15%	0.20%	0.30%	0.40%

※保証料率は保証会社の審査により決定いたします。
※分割保証料が住宅ローンの金利に上乗せとなります。
※別途「一括保証料型」もございます。

実行手数料
- 55,000円 または 77,000円（消費税込）

お借入後の手数料
- 返済条件変更手数料5,500円(消費税込)
- 繰上返済手数料

繰上返済額	手数料(消費税込)
500万円未満	22,000円
500万円以上1,000万円未満	33,000円
1,000万円以上	44,000円
一部繰上返済(変動金利期間中)	5,500円

※店頭に「商品概要説明書」をご用意しております。詳しくは、当行窓口または担当者へお気軽にご相談ください。
※ご返済額の試算・現在の金利等につきましては、ご遠慮なく窓口担当者にお申し付けください。
※当行および保証会社の審査の結果、ご希望に添えない場合がございます。なお、審査内容につきましては、一切お応えできませんので予めご了承ください。

お申し込み・ご相談は ローンプラザ へ！

または、お近くの店頭まで！

ローンプラザ営業時間
- 平日／午前9時～午後5時
- 土日／午前10時～午後5時

※土日は宮崎ローンプラザのみ営業いたします。
ただし、正月、GWの銀行休業日、および祝日は休業いたします。

宮崎ローンプラザ
（本店営業部内）
☎0120-874-360

都城ローンプラザ
（都城支店内）
☎0986-26-6212

延岡ローンプラザ
（延岡支店内）
☎0982-32-3277

（2024年10月1日現在）