

## 宮崎太陽銀行「太陽フラット35」商品概要

本商品概要説明書は、基本事項を中心に記載しております。

※詳細をご確認されたい方は、最寄りの営業店窓口、またはローンプラザへお問い合わせください。

## ご利用（お申込み）いただける方

以下の全ての条件を満たされる個人のお客様

- (1) お申込時の年齢が満20歳以上満70歳未満で、完済時年齢が満80歳未満の方
- (2) 日本国籍の方、永住許可を受けている方または特別永住者の方
- (3) 安定した収入のある方
- (4) 年収に占めるすべてのお借入れ（本件を含む）の年間返済額の割合が次の基準を満たしている方

| 年収      | 基準    |
|---------|-------|
| 400万円未満 | 30%以下 |
| 400万円以上 | 35%以下 |

※ 対象物件に同居（予定）の親族1名について収入合算可（収入合算には条件があります。詳しくはお問い合わせください）。

## お使いみち

- (1) ご本人が所有し、かつご本人または親族の方が居住する住宅の建設資金、新築または中古住宅（マンション含む）の購入資金、およびそれらに付随する土地購入資金
- (2) 住宅ローンのお借換資金

## お借入金額

100万円以上8,000万円以内（1万円単位）

ただし、住宅建設費（土地の取得費を含む）または住宅購入価格の100%以内。

## お借入期間

- (1) 住宅建設または購入資金の場合  
15年以上35年以内（1年単位） ※申込人が満60歳以上の場合のお借入期間は10年以上とします。
- (2) お借換資金の場合  
「35年—住宅取得時にお借入れになった住宅ローンの経過期間（1年未満切上げ）」以内（1年単位）

## 保証人

必要ありません。

## お借入利率

全期間固定金利（お借入時の当行所定の利率を適用します。）

※ 新規実行金利は、原則毎月1日に見直します。

※ 返済年数20年以内と21年以上で異なる金利が適用されます。

※ 現在のお借入金利については、最寄りの営業店窓口、またはローンプラザへお問い合わせください。

## ご返済方法

毎月元利均等返済または毎月元金均等返済

※ 給与所得者の方については、6ヶ月ごとの増額返済の併用ができます。ただし、増額返済部分のご融資金額の40%以内です。

## 担保

ご融資対象となる住宅およびその敷地に、住宅金融支援機構を抵当権者とする第1順位の抵当権を設定させていただきます。

## 団体信用生命保険

原則、住宅金融支援機構の団体信用生命保険に加入していただきます。

## 火災保険

ご融資対象となる建物に長期火災保険を付保していただきます。（保険料はお客様負担となります）

**宮崎太陽銀行「太陽フラット35」商品概要****取扱手数料**

ご融資金額×1.50%（税込）

**繰上返済手数料**

無料

**条件変更手数料**

無料

**その他**

事前審査申込みができます。

- ご返済額の試算につきましては、ご遠慮なく窓口担当者へお申しつけください。
- お申込みの際し、当行および住宅金融支援機構の所定の審査がございます。審査の結果によっては、ご希望に沿えない場合がございます。なお、審査内容等につきましては一切お答えできませんので、予めご了承ください。