

宮崎太陽銀行 住宅ローンご利用者向け 証書貸付型 『プレミアムローン』

本商品概要説明書は、基本事項を中心に記載しております。

- ※ 詳細をご確認されたい方は、
最寄の営業店窓口、またはローンプラザへお問い合わせください。

ご利用（お申込み）いただける方

以下の全ての条件を満たされる個人のお客様

- (1) お借入時の年齢が満20歳以上満65歳以下で、完済時年齢が満70歳以下の方
- (2) 当行にて住宅ローンをご利用されている方または新規に住宅ローンを実行される方
- (3) 勤続（営業）年数が、給与所得者が1年以上、法人代表者・個人事業主が2年以上の方
- (4) 保証会社である九州カード（株）の保証を受けられる方
- (5) 当行営業区域内に居住または勤務される個人の方で、過去に延滞等の事故がない方
- (6) 宮崎太陽銀行サン太ポイントバンク(以下、SPBと言う)に加入済みの方、あるいは当該ローンご契約までに、SPBに加入できる方

お使いみち

- 原則、自由
ただし、事業性資金、投機性資金にはご利用できません。

お借入限度額

- 10万円以上、300万円以内（単位:1万円）

お取引期間（融資期間）

- 6ヶ月以上、7年以内（1ヶ月単位）

お取引金利 <平成23年11月1日現在>

- 年5.00%（保証料込）の固定金利
※ 現在のお借入金利は、店頭またはホームページ「ローン金利一覧」にてご確認ください。

利息の計算方法

- 前月の残高に年率を掛け、12で割った月割計算

ご返済方法

ご指定の預金口座からの自動引落としによります。

- (1) 返済方法 ①毎月の元利均等返済のみ
②6ヶ月毎のボーナス併用元利均等返済
- (2) 約定返済日 毎月3日・13日・23日の何れかの日。

- ※ ご返済額の試算については、ご遠慮なく窓口担当者にお申しつけください。

担保・保証人

- 原則不要
ただし、保証会社が指定した場合は、連帯保証人の方が必要となります。

遅延損害金

- ご返済が遅滞された場合の損害金は、年14.60%となります。

手数料

- 不要

宮崎太陽銀行 住宅ローンご利用者向け 証書貸付型 『プレミアムローン』**ご用意いただく書類**

- (1) 本人確認資料：運転免許証（パスポート、写真入住基カードも可）または健康保険証
- (2) 収入確認資料：お申込金額が150万円超の場合下記の資料が必要となります。
給与所得者＝所得証明書、源泉徴収票、住民税課税決定通知書のいずれか
法人代表者＝所得証明書、住民税課税決定通知書のいずれか
個人事業者＝税務署発行の納税証明書（その1、その2）
- ※ 本商品および本商品の証書貸付型との同時申込で合計金額が150万円超となる場合は、収入確認資料が必要となります。
- ※ その他、契約までにご署名・ご捺印をお願いする書類や、保証会社の保証条件としてご準備戴く書類等もございますので、予めご了承ください。

融資金の振込

融資金は、お客様名義の預金口座に振込入金した後、預金払戻請求書および振込依頼書に署名・捺印をいただき、既存借入先へ原則即日振込となります。

お申込みに際しては、保証会社の保証審査と当行所定の審査がございます。
審査の結果によっては、ご希望にそいかなる場合がございます。
なお、審査結果の内容につきましては一切お答えできませんので、予めご了承ください。